



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 июля 2014 г. № 1440-р

МОСКВА

В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона от 7 июня 2013 г. № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 31 июля 2014 г. № 1440-р

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

1. Общие положения

Проект планировки территории (далее - проект) разработан для территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест (далее - территория), в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

- № 1 - x-391906.22, y-1292233.37;
- № 2 - x-391883.33, y-1292707.12;
- № 3 - x-391886.17, y-1292765.74;
- № 4 - x-391892.78, y-1292801.26;
- № 5 - x-391901.87, y-1292831.00;

№ 6 - x-392015.14, y-1293106.06;
№ 7 - x-392151.62, y-1293454.26;
№ 8 - x-392083.00, y-1293441.87;
№ 9 - x-392019.34, y-1293411.31;
№ 10 - x-391897.58, y-1293252.77;
№ 11 - x-391858.73, y-1293211.47;
№ 12 - x-391816.80, y-1293180.03;
№ 13 - x-391779.59, y-1293158.55;
№ 14 - x-391818.45, y-1293070.17;
№ 15 - x-391512.56, y-1293068.52;
№ 16 - x-391440.63, y-1293042.91;
№ 17 - x-391398.75, y-1293010.49;
№ 18 - x-391032.64, y-1293479.63;
№ 19 - x-391015.38, y-1293473.98;
№ 20 - x-390926.98, y-1293347.84;
№ 21 - x-390869.80, y-1293286.18;
№ 22 - x-390763.02, y-1293204.51;
№ 23 - x-390650.10, y-1293129.46;
№ 24 - x-390935.23, y-1292762.95;
№ 25 - x-391031.79, y-1292728.16;
№ 26 - x-391086.83, y-1292738.25;
№ 27 - x-391132.28, y-1292730.18;
№ 28 - x-391161.57, y-1292711.01;
№ 29 - x-391198.50, y-1292634.91;
№ 30 - x-391245.49, y-1292590.65;
№ 31 - x-391302.56, y-1292579.55;
№ 32 - x-391323.26, y-1292584.59;
№ 33 - x-391351.23, y-1292371.17;
№ 34 - x-391111.72, y-1292357.59;
№ 35 - x-391141.16, y-1292242.47;
№ 36 - x-391207.97, y-1292251.52;
№ 37 - x-391238.55, y-1292094.81;
№ 38 - x-391183.77, y-1292087.92;
№ 39 - x-391191.74, y-1292022.56;
№ 40 - x-391333.08, y-1292041.16;
№ 41 - x-391339.23, y-1291985.13;
№ 42 - x-391414.03, y-1291992.30;
№ 43 - x-391432.94, y-1292038.08;

№ 44 - х-391474.47, у-1292050.81;

№ 45 - х-391549.96, у-1292056.47;

№ 46 - х-391539.60, у-1292208.31.

2. Цели разработки проекта

Целями разработки проекта являются размещение объекта инфраструктуры федерального значения - стадиона на 45000 зрительских мест и других объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, а также обеспечение устойчивого развития территории.

3. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются установление границ зон планируемого размещения объектов спортивного, административного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и обеспечение рациональной планировочной организации территории.

4. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте, разработаны в соответствии с общими принципами генерального плана, правилами землепользования и застройки в г. Саранске.

В основу планировочного и архитектурно-пространственного решения заложены следующие принципы:

рациональная планировочная организация территории с учетом существующей планировочной структуры;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки;

организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки;

развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

Новая застройка состоит из объекта спортивного назначения - стадиона на 45000 зрительских мест и объектов инфраструктуры для

проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, а также ряда общественных зданий административного, гостиничного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Основными композиционными осями, определяющими архитектурно-пространственную и планировочную организацию территории, являются ул. Волгоградская и русло р. Инсар. Вдоль основных композиционных осей и на их пересечении формируется важный градостроительный узел. Проектируемый стадион максимально раскрыт на р. Инсар, вдоль которой создается благоустроенная набережная.

На территории проектом предлагается разместить:

на участке, расположенном южнее ул. Волгоградская и восточнее р. Инсар, со сносом существующей малоэтажной застройки - стадион на 45000 зрительских мест для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, стоянки автотранспорта и временные сооружения;

с северо-восточной стороны от стадиона - здание бизнес-центра;

в южной части территории вдоль ул. Севастопольская - 2 торговых комплекса с автостоянками;

на участке, занимаемом парком спортивных достижений, - торгово-развлекательный центр;

между р. Саранка и существующим стадионом водных видов спорта - 2 гостиницы категории 4 звезды на 40 номеров каждая и автостоянку со сносом гаражей.

Кроме объектов капитального строительства проектом предлагается выполнить расширение и расчистку русла р. Инсар с благоустройством набережной и строительством транспортно-пешеходного моста.

На территории западнее ул. Серова предлагается устройство площадки для посадки-высадки болельщиков, зоны рассредоточения болельщиков и парка спортивных достижений.

Южнее стадиона и участка временной инфраструктуры предлагается разместить площадку для посадки вертолета экстренных служб.

Основные планировочные показатели проекта приведены в приложении № 1.

5. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

С учетом сложившейся градостроительной ситуации и перспективы развития территории проектом предусматривается развитие магистральной улично-дорожной сети.

Основной подъезд к стадиону осуществляется по существующей ул. Кочкуровская и строящейся ул. Севастопольская. Основной магистральной улицей общегородского значения на территории является существующая ул. Серова.

Основными магистральными улицами районного значения на территории являются существующие ул. Рабочая и реконструируемая ул. Инсарская.

Строящимися улицами местного значения являются проезды, обслуживающие район стадиона.

На территории планируется строительство остановки автобуса на ул. Серова.

Характеристика проектной улично-дорожной сети приведена в приложении № 2.

Основные объемы работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории приведены в приложении № 3.

Проектом предусмотрено строительство 6676 парковочных мест для объектов спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения и прочих нежилых зданий, в том числе строительство парковок на участке, занимаемом стадионом и временной инфраструктурой, на 2746 парковочных мест (430 для автобусов и 2316 для автомашин).

6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение территории обеспечивается от существующего водопровода диаметром 450 мм, проложенного вдоль новой автодороги на ул. А.Невского и от проектируемых сетей диаметром 450 мм. В проекте предусматривается единая система хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Планируется строительство 1,6 километра водопроводных сетей.

Водоотведение

Сточные воды от застройки территории по канализационной сети отводятся на городские очистные сооружения. Канализационная сеть спроектирована с учетом существующей сети, перекладки отдельных ее участков, а также прокладки новых участков сети. Проектом предусматривается строительство 0,26 километра сетей водоотведения.

Водоотведение дождевых сточных вод

На территории предусматривается закрытая самотечно-напорная канализационная сеть для удаления дождевых и талых вод, вод от поливки улиц и площадей, а также для приема дренажных вод.

Отвод основного поверхностного стока производится по схеме - лоток проезжей части, дождеприемник, соединительная ветка, местный водосток, главный коллектор, распределительная камера, очистные сооружения, выпуск в р. Инсар.

Сеть уличных водостоков и коллекторов проектируется по участку, на котором расположен стадион, и прилегающим проездам. Для отведения дождевых стоков проектом предусмотрено строительство 0,08 километра сетей дождевой канализации.

Электроснабжение

Электроснабжение территории осуществляется от 2 существующих электрических подстанций. По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории. Расчетная мощность по территории составляет 11200 кВт, в том числе для нужд стадиона - 7000 кВт.

Проектом предусмотрено:

строительство на участке, прилегающем к стадиону, распределительного пункта напряжением 10 кВ, рассчитанного на прием питания от 2 подстанций - основной и резервной;

строительство кабельной линии 10 кВ общей длиной 1800 метров;

строительство кабельной линии 6 кВ общей длиной 1384 метра;

сооружение 4 встроенных трансформаторных подстанций, 2 из которых мощностью 1600 кВА и 2 мощностью 1000 кВА.

Телефонизация

Для телефонизации стадиона проектом предусмотрены прокладка в существующей и проектируемой канализации волоконно-оптической кабельной линии и 2 линейных ввода в проектируемое здание стадиона со стороны размещения существующих смотровых устройств.

Волоконно-оптический кабель от местного узла связи по ул. Коммунистическая, д. 34 и от городской телефонной станции по ул. Косарева, д. 15 до вводов в здание стадиона имеет общую протяженность 6,8 километра.

Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусматривается от Саранской теплоэлектростанции № 2.

Протяженность тепловой трассы составляет 6,2 километра. Проектом предусмотрены закрытые, двухтрубные, независимые системы теплоснабжения с температурой теплоносителя 150 - 70°C.

Тепловые сети по территории выполняются подземным способом к тепловым пунктам, расположенным у наружных стен в проектируемых зданиях. При пересечении внутриквартальных проездов трубопроводы прокладываются в монолитном непроходном канале с засыпкой песком.

Размещение тепловых пунктов и их количество будет определяться при конкретном проектировании зданий и комплексов.

Газоснабжение

Территория не газифицирована, ее газоснабжение не предусматривается.

Технико-экономические показатели проекта приведены в приложении № 4.

II. Чертежи планировки территории (приложение № 5)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основной части проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

Наименование объекта	Показатели
1. Стадион для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году с инфраструктурой	общая площадь земельного участка - 411,6 тыс. кв. метров, в том числе участок стадиона 232,11 тыс. кв. метров
2. Бизнес-центр (проектируемый)	площадь земельного участка - 14,024 тыс. кв. метров; площадь застройки - 1,2 тыс. кв. метров; общая площадь проектируемого здания - 3,5 тыс. кв. метров; строительный объем проектируемого здания - 16,56 тыс. куб. метров
3. Торговый комплекс с паркингом (проектируемый)	площадь земельного участка - 69,3 тыс. кв. метров; площадь застройки - 16,5 тыс. кв. метров; общая площадь проектируемого здания -

Наименование объекта	Показатели
	16,5 тыс. кв. метров; строительный объем проектируемого здания - 215,15 тыс. куб. метров
4. Торговый комплекс с паркингом (проектируемый)	площадь земельного участка - 33,1 тыс. кв. метров; площадь застройки - 11,585 тыс. кв. метров; общая площадь проектируемого здания - 11,585 тыс. кв. метров; строительный объем проектируемого здания - 150,6 тыс. куб. метров
5. Гостиничный комплекс категории 4 звезды (проектируемый)	площадь земельного участка - 3,125 тыс. кв. метров; площадь застройки - 1,4 тыс. кв. метров; общая площадь проектируемых зданий - 4,2 тыс. кв. метров; строительный объем проектируемых зданий - 14 тыс. куб. метров
6. Торгово-развлекательный центр (проектируемый)	площадь земельного участка - 1,875 тыс. кв. метров; площадь застройки - 1 тыс. кв. метров; общая площадь проектируемого здания - 2 тыс. кв. метров; строительный объем проектируемого здания - 12 тыс. куб. метров
7. Парк спортивных достижений (проектируемый)	площадь земельного участка - 26,25 тыс. кв. метров
8. Зона рассредоточения болельщиков (проектируемая)	площадь земельного участка - 10 тыс. кв. метров
9. Очистные сооружения	площадь земельного участка - 2,757 тыс. кв. метров

Наименование объекта	Показатели
10. Канализационная насосная станция	площадь земельного участка - 1,631 тыс. кв. метров
11. Трансформаторная подстанция	площадь земельного участка - 0,495 тыс. кв. метров; площадь застройки - 0,105 тыс. кв. метров
12. Распределительный пункт	площадь земельного участка - 0,41 тыс. кв. метров; площадь застройки - 0,07 тыс. кв. метров
13. Тепловая камера	площадь земельного участка - 0,14 тыс. кв. метров; площадь застройки - 0,1 тыс. кв. метров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основной части проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А проектной улично-дорожной сети

Объект улично-дорожной сети	Протяженность (километров)	Ширина в красных линиях (метров)	Площадь (га)	Ширина проезжей части (метров)
Магистральная улица Инсарская	0,575	38	0,805	14
Обслуживающие улицы на территории стадиона и временной инфраструктуры	2,125	30	2,975	14
Набережная реки Инсар	0,975	30	2,925	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основной части проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ

работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

Наименование объекта	Единица измерения	Общее количество	В том числе		
			существующие (сохраняемые)	реконструируемые	новое строительство

I. Улично-дорожная сеть

1. Магистралы общегородского значения	км	1	1	-	-
2. Магистралы районного значения	"-	0,775	0,2	0,35	0,225
3. Обслуживающие улицы	"-	3,325	1,2	-	2,125

Наименование объекта	Единица измерения	Общее количество	В том числе		
			существующие (сохраняемые)	реконструируемые	новое строительство

II. Искусственные сооружения улично-дорожной сети

4. Пешеходные тоннели	объект	1	-	-	1
5. Мост транспортно-пешеходный	-"	2	1	-	1
6. Остановки общественного транспорта	штук	3	1	-	2

III. Сооружения для хранения транспортных средств

7. Надземные стоянки (вне территории стадиона)	машино-мест	3930	-	-	3930
8. Наземные стоянки на территории стадиона и временной инфраструктуры	-"	2746	-	-	2746
9. Площадка для посадки вертолета экстренных служб	кв. метров	750	-	-	750

IV. Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта

10. Автобусные маршруты движения	1 км пути	1,2	0,2	-	1
11. Троллейбусные маршруты движения	-"	0,2	0,2	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основной части проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году

I. Территория

1. Территория в границах разработки проекта	га	97,72	97,72
---	----	-------	-------

II. Строительство зданий и сооружений

2. Общая площадь	тыс. кв. метров общей площади	-	159,972
------------------	-------------------------------	---	---------

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году
3. Строительный объем	тыс. куб. метров	-	822,65
4. Площадь застройки	тыс. кв. метров общей площади	-	88,529
5. Соотношение объектов строительства по их функциям	процентов общей площади		
спортивные объекты	"-	-	76,35
административно-деловые объекты	"-	-	2,12
торгово-развлекательные объекты	"-	-	18,88
гостиничные объекты	"-	-	2,65
6. Единовременная максимальная вместимость стадиона	тыс. человек	-	45

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году

III. Транспортная инфраструктура

7. Улично-дорожная сеть

магистралей общегородского значения	км	1	1
магистралей районного значения	"-	0,2	0,775
обслуживаемые улицы	"-	1,2	3,325

8. Искусственные сооружения улично-дорожной сети

пешеходные тоннели	объект	-	1
мост через р. Инсар	"-	1	2
остановки общественного транспорта	"-	1	3

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году
9. Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта в границах проектирования			
автобус	1 км пути движения	0,2	1,2
троллейбус	"-"	0,2	0,2
10. Сооружения для хранения транспортных средств - автостоянки	машино-мест	-	6676
11. Площадка для посадки вертолета экстренных служб	кв. метров	-	750
IV. Инженерная подготовка территории			
12. Защита от затопления путем подсыпки	тыс. куб. метров	-	740
13. Защита от подтопления путем дренажа	га	-	9
14. Устройство берегоукрепления	км	1,6	1,2

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году
V. Водоснабжение			
15. Водопотребление	куб. метров в сутки	-	580
16. Протяженность сетей	км	-	1,6
VI. Водоотведение			
17. Общее поступление сточных вод	куб. метров в сутки	-	480
18. Протяженность сетей	км	-	0,26
VII. Водоотведение дождевых сточных вод			
19. Протяженность сетей	км	-	0,08
VIII. Электроснабжение			
20. Максимальная электрическая нагрузка (мощность)	МВт	-	11,2
21. Количество силовых распределительных пунктов напряжением 10 кВ	-"-	-	1

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году
22. Протяженность электрических сетей	км	-	3,184
IX. СВЯЗЬ			
23. Протяженность сетей связи	км	-	6,8
24. Количество телефонных точек	штук	-	500
X. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
25. Расчетные расходы тепла	МВт	-	17,7
	Гкал/ч		15,2
26. Протяженность сетей теплоснабжения	км	-	6,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основной части проекта планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Рабочая, Советская, Крупской, Волгоградская, Кочкуровская, Севастопольская, Серова, Красная и р. Инсар, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

* Не приводятся.